

AFFARI DI CASA

A CURA DI SPM MONZA BRIANZA

Immobiliare Prealpi

I PREZZI PIÙ VANTAGGIOSI IN TUTTA LA LOMBARDIA

Una storia lunga oltre trent'anni. Era il 1981 quando l'Immobiliare Prealpi ha iniziato l'attività: compravendita di stabili cielo - terra.

Una particolarità, la cifra di un successo che in questi tre decenni ha permesso alla società di acquistare, frazionare e rivendere con successo migliaia di appartamenti.

Tre i pilastri su cui si fonda la professionalità riconosciuta dell'Immobiliare Prealpi: il frazionamento, appunto, le nuove costruzioni e i finanziamenti personalizzati. «Il frazionamento è il nostro core business fin dall'inizio dell'attività», racconta Luigi Ancona, fondatore, titolare e presidente.

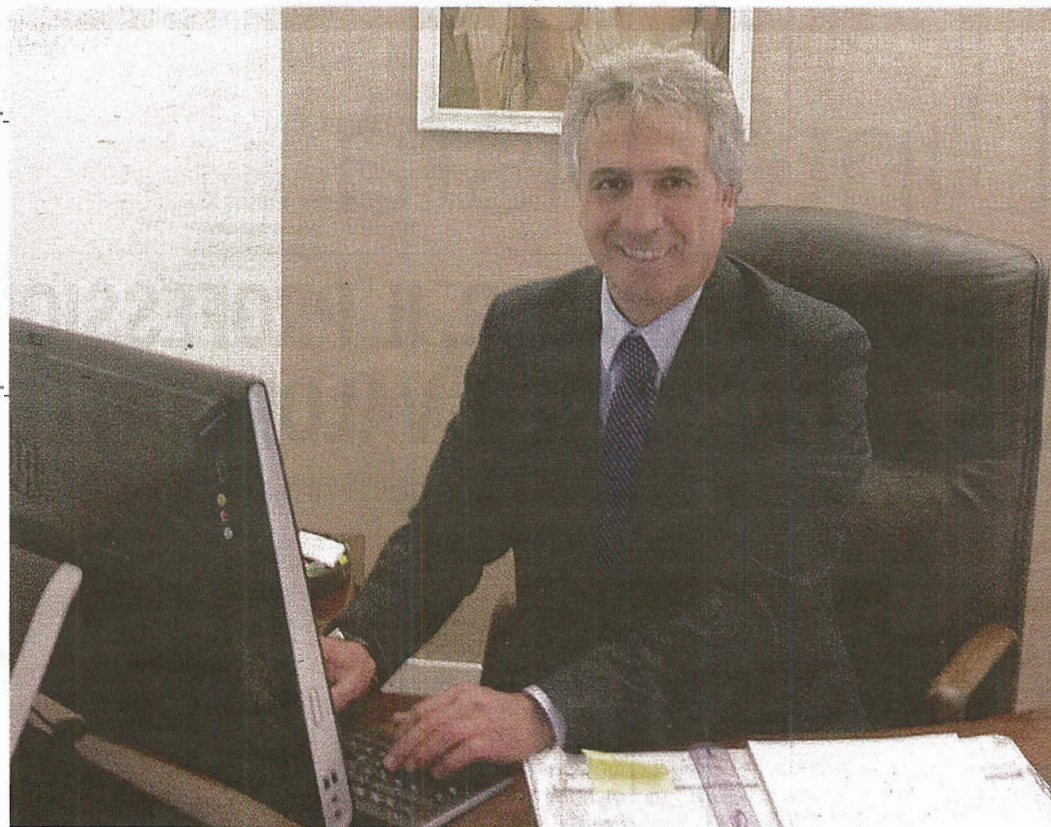
Poche regole sempre vincenti: si acquistano o si prende incarico di interi stabili con un unico proprietario, per poi rivenderne i singoli appartamenti a prezzi concorrenziali.

Un esempio è lo stabile di via

Cantore 2, all'angolo con via Lecco, a Monza la vendita è iniziata lo scorso ottobre dei novantadue appartamenti in totale ad oggi ne restano invenduti solo il 30%. «Solitamente in 60, massimo 90 giorni riusciamo a portare a termine le operazioni - continua Ancona.»

Prezzi imbattibili per affari davvero imperdibili, che hanno reso unico il nome della Immobiliare Prealpi.

La società tratta preferibilmente stabili degli anni Sessanta, Settanta e Ottanta preferibilmente occupati da inquilino, l'immobile viene preso in carico con questo collaudato sistema e ricollocato sul mercato incontrando l'interesse immediato dei potenziali clienti. «Si rivolgono a noi



Luigi Ancona, fondatore, titolare e presidente della Immobiliare Prealpi

inquilini che dopo anni di affitto desiderano acquistare la casa dove hanno sempre vissuto ma anche famiglie in cerca di nuova una casa - continua il titolare.»

Da una decina di anni l'azienda si occupa anche di ristrutturazioni, soprattutto su Milano.

Pochi i cantieri avviati, una so-

la la regola: prezzi contenuti e qualità. «Siamo l'immobiliare con i prezzi più convenienti e concorrenziali di tutta la Lombardia», commenta Ancona senza timore di smentita. L'immobiliare Prealpi si avvale poi della collaborazione di alcuni istituti di credito, che offrono convenzioni vantaggiose e

personalizzate ai propri clienti.

La sede dell'Immobiliare Prealpi è a Saronno, in via San Giuseppe 61, anche se ad ogni operazione si allestisce un ufficio vendita direttamente sul posto.

Per maggiori info:
www.immprealpi.it